

**Immobiliare di lusso** Già 600 mila transazioni. Dati incoraggianti al convegno annuale della **Fimaa**

# Case in centro storico, riparte la stagione d'oro

**Damiana Verucci**

■ Le case nel centro di Roma attraggono molto di più che in città internazionali come Londra o Parigi, al punto che nel 2017 la Capitale si afferma prima città per numero di scambi con un aumento delle compravendite di abitazioni di lusso che fa letteralmente impallidire le altre città. È uno dei principali risultati che arrivano dal convegno annuale di **Fimaa** Roma che ieri al Tempio di Adriano ha presentato il quadro del mercato delle case romano. Insieme ad altri numeri decisamente incoraggianti per l'immobiliare. Dopo un lungo periodo di stallo, infatti, il settore sembra essere in ripresa e segnala un'inversione di tendenza che fa ben sperare gli addetti ai lavori. Mentre nel 2013 era stato registrato il picco più basso con 403mila transazioni rispetto alle 845mila del 2006, periodo d'oro, «oggi siamo già intorno alle 600 mila», spiega Maurizio Pezzetta, presidente **Fimaa**. Una prospettiva positiva, anche se ancora da consolidare, che vede aumentare quest'anno il numero delle compravendite nella Capitale di circa il 3 per cento rispetto al 2017 e fa dire al commissario della **Confcommercio** Roma, **Renato Borghi**, che «i segnali che arrivano sono molto incoraggianti». Bene anche per Lorenzo Tagliavanti, presidente di Camera di Commercio di Roma, perché «l'immobiliare è stato uno dei settori più colpiti dalla crisi. Un comparto che per anni aveva rappresentato un grande driver di crescita e sviluppo per la città e per il Paese». Un appello alla politica che fa Pezzetta: «La politica smetta di usare il mercato immobiliare come bancomat perché la pressione fiscale è triplicata e così non si può continuare».



**Prospettive ok** Per il mercato immobiliare del lusso

Roma

**«Settecamini perderà la caserma carabinieri»**  
Nei 100 metri di viale della Pace, dove sorgeva la caserma, si realizzerà un complesso residenziale di 150 appartamenti.

**PRENOTA IL TUO DENTAL CHECK UP**  
L'unico laboratorio di analisi SAMADENT